



РЕШЕНИЕ № ХА – 01 - ЕО/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ПМС 201/31.08.2007г., изм. дв. бр.3 от 11 Януари 2011г. изм. и доп. дв. бр. 94 от 2012г), представената информация и документация от Община Хасково и РЗИ Хасково

РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Проект за подробен устройствен план за поземлени имоти №77195.222.20, №77195.222.18, №77195.222.26, №77195.504.83 по КК на гр. Хасково и поземлени имоти №283, №284, №287, №288, №302, №303, №512, №516, №517, землище на с. Клокотница, община Хасково

**Възложител:** ОБЩИНА ХАСКОВО

адрес: град Хасково, площад Общински № 1, ЕИК 000903946

**Характеристика на плана:**

Общински съвет – Хасково с Решение № 303/23.11.2012 г. изразява предварително съгласие за промяна предназначението земеделските имоти с начин на трайно ползва пасище, мера за неземеделски нужди.

За разработването на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване има изготвено Задание за проектиране за изготвяне на ПУП. С Протокол № 35/11.12.2012 г. на Експертния съвет по устройство на територията е прието заданието за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти № 77195.504.83 по КК на гр. Хасково и имоти № 283, № 284, № 287, № 288, № 302, № 303, № 512, № 516, № 517, землище на с. Клокотница, община Хасково.

Необходимостта от изготвяне на проекта е свързана с нуждата от създаване на градоустройствена основа и липсата на подробен устройствен план за територията на гореописаните имоти, имайки в предвид че голяма част от тях са съществуващи преди 2000 година. Изготвянето на ПУП, възниква в резултат на инициатива за създаване на адекватно за съвременните обществено-икономически условия устройство на територията, инвестиционни намерения за изграждане на ниско застрояване за обществено обслужване и необходимостта от смяна предназначението на посочените имоти, в някои от които се намират съществуващи сгради.

Начина на трайно ползване на имотите е по долу описаният със съществуващите сгради в тях:

- Поземлени имоти № 77195.222.20 (ханче “Клокотница”), № 77195.222.18, № 77195.222.26 по КК на гр. Хасково попадат в неурегулирана урбанизирана територия.
- Имот № 283, землище на с. Клокотница, общ. Хасково е с начин на трайно ползване – за къмпинг и попада в неурегулирана земеделска територия.
- Имот № 512, землище на с. Клокотница, общ. Хасково е с начин на трайно ползване – водностопанско съоръжение и попада в неурегулирана земеделска територия.
- Имоти № 516 и № 517, землище на с. Клокотница, общ. Хасково са с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и попада в неурегулирана урбанизирана територия.
- Поземлен имот № 77195.504.83 по КК на гр. Хасково е с начин на трайно ползване – пасище и попада в неурегулирана урбанизирана територия, като в него се намират сгради за обществено обслужване.
- Имоти № 284, № 287, № 302, № 303, землище на с. Клокотница, общ. Хасково са с начин на трайно ползване – пасище /с храсти/ мери и попадат в неурегулирана земеделска територия, като в него се намират сгради за обществено обслужване, комплекс «Чинара».
- Имоти № 166 и № 286 , землище на с. Клокотница, общ. Хасково са пътища



Съгласно представената информация, Подробен устройствен план – План за застрояване не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона по НАТУРА 2000 е „Родопи Средни“ с код BG 0001031 за опазване на природните местообитания, приети с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

### МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП-План за регулация ще бъде съобразен с изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. Подробния устройствен план – план за регулация ще бъде изготвен въз основа на актуално кадастрално геодезическо заснемане на общински поземлени имоти с № 77195.504.83 по КК на гр. Хасково и имоти № 283, № 284, № 287, № 288, № 302, № 303, № 512, № 516, № 517, землище на с. Клокотница, община Хасково
3. За тези от имотите, за които няма осигурено електрозахранване и водоснабдяване, се предвижда изграждане на нови ВиК и Ел. връзки съгласно условията на експлоатационните дружества, като всички кабели и тръби по тяхното преминаване ще се извърши подземно. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура за имотите е осигурена транспортна връзка.
4. Предложеният ПУП ПЗ **няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031 поради факта, че не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.
5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

**Насоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.**

инж. Д. Илиев  
Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково

Съгласувал: Директор Дирекция  
инж. Л. Дайновски

Изготвил: главен експерт ОВОС и ЕО  
инж. Т. Атанасова

Дата: 23.01.2013 г.

